I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
V. Konačni prijedlog Plana
VI. Završna obrada Plana

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Granice obuhvata VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- Promjena namjene prostora bivšeg pogona Varteksa u Ivancu, sjeverno od Ulice I. G. Kovačića, iz planske oznake »I« u zonu mješovite namjene »M«
- korekcija građevinskog područja na kčbr. 8071/3 i 8067/2, k.o. Klenovnik, u naselju Horvatsko

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećim tablicama:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	**349,97**	**201,32**	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,73	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	**1386,59**	**772,94**	55,74	613,65	**13765**	9,97	17,82

Gospodarska namjena (I)

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja – zone gospodarske namjene predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:.

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02

IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5	14,25	34,34	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
ukupno	**Grad Ivanec**	**175,30**	**51,87**	**29,59**	**123,43**

Izmjenama i dopunama izvršene su određene korekcije građevinskih područja gospodarske namjene - prilagođeno postojećem stanju i planiranim realizacijama.

Ovim izmjenama i dopunama Plana dogodila se zamjena građevinskih područja naselja, oduzeto je 1,07 ha od gospodarske namjene (I) Ivanec 4 – JI te je ista površina dodana u građevinsko područje mješovite namjene Ivanečko naselje te tablice izgledaju kako slijedi:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	**349,97**	**202,3**	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	29,29	10,46	35,71	18,83	238	8,13	22,75
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,73	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	**1387,66**	**774,01**	55,78	613,65	**13765**	9,92	17,78

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	40,43	13,18	32,60	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
ukupno	**Grad Ivanec**	**174,23**	**50,80**	**29,16**	**123,43**

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

	GRAD IVANEC	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**		**1942,73**	**20,22**	**7,11**
	-izgrađeni dio	-	937,94	**9,76**	**14,68**
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	**1387,66**	**14,44**	**9,97**
	-izgrađeni dio	-	773,70	**8,05**	**17,82**
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	**174,23**	**1,81**	**79,50**
	-izgrađeni dio	-	51,87	**0,54**	**265,37**
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	**1,08**	**0,011**	**6200,5**
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	**67,69**	**0,70**	**196,08**
	-izgrađeni dio	-	7,8	**0,08**	**1764,74**
1.5	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	**290,71**	**3,03**	**47,35**
	-izgrađeni dio	-	100,02	**1,04**	**137,62**
1.6.	Groblje	+	**21,36**	**0,22**	**644,43**
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	**IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**		**295,3**	**3,07**	**46,61**
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno**		**1715,65**	**17,85**	**0,125***
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
4.	**ŠUMSKE POVRŠINE ukupno**		**4061,12**	**42,26**	**0,295***
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	**VODNE POVRŠINE**		**44,57**	**0,46**	**0,003***
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	**OSTALE POVRŠINE**		**1550,63**	**16,14**	**8,88**
	GRAD UKUPNO		**9610**	**100**	**0,7***

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika